

UMOWA NR/4/2026

W dniu r. w Koszalinie pomiędzy:

Gminą Miasto Koszalin ul. Rynek Staromiejski 6-7, 75-007 Koszalin, NIP 669-238-53-66 – Zarząd Dróg i Transportu w Koszalinie, ul. Połczyńska 24, 75-815 Koszalin zwaną w treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

..... – Dyrektora Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie, działającego na podstawie Pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Koszalina

a

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1320 ze zmianami), w którym oferta złożona przez Wykonawcę została uznana za najkorzystniejszą.

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w ramach zamówienia pn. **„Bieżące utrzymanie obiektów inżynierskich w Koszalinie na rok 2026”**.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych zgodnie z wycenionym przedmiarem robót, SST, zasadami wiedzy technicznej, dokumentacją przetargową określającą przedmiot zamówienia i wskazaniami Zamawiającego.
3. Wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiektach budowlanych w sposób trwały, o właściwościach użytkowych, umożliwiających prawidłowo wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, zwanej dalej ustawą - Prawo budowlane, można stosować przy wykonywaniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów, dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w § 1 ust. 3.
5. Zamawiający i Wykonawca są zobowiązani współpracować przy wykonaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia.

§ 2

Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy: **od dnia zawarcia umowy**.
2. Termin zakończenia realizacji robót na wszystkich obiektach: **100 dni**.
3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się do 15 dni po zakończeniu robót.
4. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy oznacza termin sporządzenia protokołu odbioru końcowego zgodnie z treścią § 11.
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren realizacji robót pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz służbom Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie, instytucjom kontrolującym oraz innym upoważnionym osobom, które Przedstawiciel Zamawiającego wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy w oparciu o jego ofertę wyniesie:

NETTO:(słownie:.....)

VAT ...%:(słownie:.....)

Co łącznie stanowi kwotę **BRUTTO**:(słownie:.....)

2. Wynagrodzenie stanowić będzie wynik iloczynu ilości jednostek obmiarowych robót odebranych i cen jednostkowych wskazanych w Wycenionym Przedmiarze Robót sporządzonym metodą kalkulacji uproszczonej oraz kwoty podatku od towarów i usług VAT.
3. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielania zaliczki.
4. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę, potwierdzonej protokołem odbioru końcowego przez Zamawiającego w zakresie terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega, że wszelkie płatności będą dokonywane wyłącznie na rachunek bankowy znajdujący się na białej liście podatników VAT publikowanej przez Krajową Administrację Skarbową.
7. W przypadku, gdy podany rachunek bankowy w dniu zlecenia przelewu nie będzie widniał na białej liście, Zamawiający wstrzyma się z zapłatą do czasu usunięcia uchybień w tym zakresie i zachowanie to nie uprawnia do jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu. Zapłata nastąpi w terminie 7 dni, od dnia otrzymania pisemnego powiadomienia od Wykonawcy o zamieszczeniu rachunku w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.
8. Płatność podzielona za wykonanie zamówienia realizowania będzie przez Zamawiającego w mechanizmie podzielnej płatności (split payment).
9. Wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.
10. Od dnia wprowadzenia przez Ministra Finansów obowiązkowych faktur ustrukturyzowanych, faktury będą przekazywane elektronicznie za pomocą Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF).
11. Faktura ustrukturyzowana jest uznana za otrzymaną przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur w dniu przydzielenia w tym systemie numeru identyfikującego fakturę.
12. Faktura ustrukturyzowana w postaci elektronicznej wystawionej przy użyciu KSeF musi zawierać następujące dane:

- 1) **Nabywca (Podmiot 2)** – dane **Gminy Miasto Koszalin** (należy zaznaczyć, że faktura dotyczy jednostki samorządu terytorialnego):

Gmina Miasto Koszalin

Rynek Staromiejski 6-7

75-007 Koszalin

NIP 669 23 85 366

- 2) **Odbiorca (Podmiot 3)** – dane **Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie** (należy zaznaczyć rolę „8” – jednostka podrzędna JST-odbiorca)

Zarząd Dróg i Transportu w Koszalinie

ul. Połczyńska 24

75-815 Koszalin

NIP 669 21 94 117

- 3) **dodatkowe dane identyfikujące np. numer umowy, numer zlecenia.**

13. Zamawiający nie wyraża zgody na otrzymywanie wizualizacji faktury ustrukturyzowanej drogą mailową, skanem, faxem lub innym komunikatorem za wyjątkiem niedostępności lub awarii KSeF, zgodnie z art.106 nf ustawy o podatku od towarów i usług.
14. W sytuacji wymienionej w ust. 13 wizualizację faktury ustrukturyzowanej wraz z kodem QR oraz nr identyfikacyjnym KSeF należy przesłać na adres mailowy: ksef@zdit-koszalin.pl niezwłocznie, jednakże nie później niż 3 dni po ustaniu awarii KSeF.
15. Faktury papierowe lub elektroniczne są dopuszczalne wyłącznie w przypadkach określonych art. 106 ga ust. 2 ustawy o podatku od towarów i usług. W takim przypadku za datę otrzymania faktury uznaje się datę jej faktycznego otrzymania przez tego nabywcę, przy czym Zamawiający dopuszcza przekazywanie faktur także za pośrednictwem e-doręczeń AE:PL-75544-27108-HFGJH-17 .
16. Wymagane umową wszelkie załączniki do faktury ustrukturyzowanej należy przesłać w dacie wpływu faktury do KSeF i nadania numeru identyfikacyjnego KSeF na adres mailowy ksef@zdit-koszalin.pl

podając w tytule wiadomości, że plik jest załącznikiem do faktury Nr KSeF faktury. W jednej wiadomości e-mail mogą znajdować się wyłącznie załączniki do jednej faktury.

17. Strony dopuszczają możliwość zmniejszenia zakresu wykonania robót do 10 % wartości umowy określonej w § 3 ust 1 umowy. Wykonawcy nie przysługuje prawo do roszczeń z tytułu niewykorzystania przez Zamawiającego całości wartości umowy określonej w § 3 ust. 1 umowy.
18. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji zamówienia Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć każdorazowo do wystawionych przez siebie faktur:
 - 1) dokumenty potwierdzające dokonanie płatności na rzecz Podwykonawców lub złożenie przez nich oświadczeń o odnośnie braku jakichkolwiek roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu płatności należnych w związku z zawartymi Umowami o podwykonawstwo na odpowiednim formularzu stanowiącym załącznik do niniejszej umowy,
 - 2) kopię faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego lub zgłoszonych Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy czy usługi.
19. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dokumentów wymienionych w § 3 ust. 18, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. W takim przypadku, Zamawiający nie będzie pozostawał w opóźnieniu w płatności zatrzymanej kwoty względem Wykonawcy, a Wykonawcy nie będą przysługiwać żadne roszczenia odszkodowawcze z tytułu wstrzymania płatności kwoty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
20. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego odpowiedniemu Podwykonawcy, w terminie 30 dni od dostarczenia przez Podwykonawcę faktury za zakres objęty fakturą Wykonawcy.
21. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 20, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
22. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych odpowiedniemu Podwykonawcy.
23. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia odpowiedniemu Podwykonawcy - w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
24. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
25. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty odpowiedniemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 4

Podwykonawstwo

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia przez Wykonawcę wykonania części robót będących przedmiotem umowy Podwykonawcom.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane jest obowiązany, niezależnie od jej wartości, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

3. Umowa z Podwykonawcą powinna zawierać:
 - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcom;
 - 2) kwotę wynagrodzenia za powierzony zakres robót – kwoty za poszczególne prace (pozycje kosztorysowe), w przypadku, gdy którakolwiek będzie wyższa niż cena podana w ofercie Wykonawcy, umowa powinna dodatkowo zawierać zapis, iż Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę Podwykonawcy do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za powierzony zakres robót odnośnie każdej pozycji kosztorysowej, a także zawierać wyszczególnienie pozycji kosztorysowych przekraczających ceny podane w ofercie Wykonawcy ze wskazaniem o ile wynosi łączne przekroczenie, jak i co do danej pozycji kosztorysowej;
 - 3) termin wykonania zakresu robót powierzonego Podwykonawcy, przy czym termin ten powinien odpowiadać terminom określonym w niniejszej umowie;
 - 4) termin zapłaty nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy/Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy;
 - 5) oświadczenia Podwykonawcy, iż w przypadku ewentualnego zatrzymania kwoty zabezpieczenia przez Wykonawcę, kwota ta stanowi wyłącznie wewnętrzne zobowiązanie między Wykonawcą a Podwykonawcą i w przypadku nie zwrotu tej kwoty przez Wykonawcę, Podwykonawca nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego;
 - 6) obowiązek Podwykonawcy o niezwłocznym informowaniu Zamawiającego o nienależytym wykonywaniu umowy o podwykonawstwo przez Wykonawcę, w szczególności o nieterminowej zapłacie wynagrodzenia;
 - 7) obowiązek Podwykonawcy do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy wszystkich osób wykonujących w toku realizacji zamówienia prace wskazane w „Opisie przedmiotu zamówienia”;
 - 8) obowiązek Podwykonawcy każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 6 dni robocze, do przedłożenia Zamawiającemu i Wykonawcy listy wszystkich pracowników zatrudnionych do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy podwykonawczej odpowiadającym robotom wskazanym dziale III SWZ „Opis przedmiotu zamówienia” wraz z potwierdzeniem ich zgłoszenia do ubezpieczenia społecznego, względnie kopii umów o pracę. W tym celu Podwykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
4. Umowa z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
 - 1) kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 2) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
 - 3) dotyczących zapłaty wynagrodzenia w terminie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego zakresu robót Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
 - 4) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu przez Zamawiającego Wykonawcy zabezpieczenia określonego w § 14 ust. 1.
5. Wykonawca przedłoży wraz z projektem umowy z Podwykonawcą odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny właściwy dokument z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy, w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu w siedzibie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń w ciągu 14 dni do przedłożonego przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 10 dni od dnia jej zawarcia, przy czym datą złożenia będzie faktyczny wpływ do siedziby Zamawiającego. Nie zachowanie 10 – dniowego terminu będzie uprawniało Zamawiającego do naliczenia kary umownej, zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 7.
9. Z dniem przedłożenia przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo w treści zaakceptowanej przez Zamawiającego, możliwe jest dopiero wykonywanie robót przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę. Wcześniejsze wykonywanie robót przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę będzie traktowane jako wykonywanie robót przez podmiot nieuprawniony i będzie uprawniało do naliczenia kary umownej zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 4.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości co najmniej 50 000 złotych lub jej zmiany w terminie 10 dni od dnia jej zawarcia, przy czym datą złożenia będzie faktyczny wpływ do siedziby Zamawiającego. Nie zachowanie 10 – dniowego terminu będzie uprawniało Zamawiającego do naliczenia kary umownej, zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 7. Treść umowy odpowiednio powinna być zgodna z warunkami określonymi w § 4 ust. 3 - 5.
11. Zamawiającemu przysługuje prawo złożenia w formie pisemnej sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od dnia jej przedłożenia Zamawiającemu.
12. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawcy jak za swoje własne. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
13. Rozwiązanie umowy z Podwykonawcą wymaga powiadomienia w formie pisemnej Zamawiającego oraz przedłożenia rozliczenia dotychczas wykonanych robót.
14. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
15. Zatrudnienie kolejnego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy lub zmiana zakresu prac powierzonych Podwykonawcom możliwa jest wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego. Postanowienia zawarte w § 4 ust. 3-11 stosuje się odpowiednio.

§ 5

Roboty zamienne i dodatkowe

1. Inspektor Nadzoru po wydaniu zgody przez Zamawiającego ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecać Wykonawcy na piśmie, a Wykonawca zobowiązany jest wykonać poniższe polecenia:
 - 1) wykonania w uzasadnionych przypadkach rozwiązań zamiennych w stosunku do założonych,
 - 2) zmniejszenia lub zwiększenia ilości robót objętych WPR lub pominięcia jakiejś roboty,
 - 3) dokonania zmiany kolejności wykonania robót określonej w wycenionym przedmiarze robót
 - 4) wykonania robót dodatkowych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
2. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania ww. robót Inspektor Nadzoru sporządza Protokół Konieczności zawierający opis robót, przyczynę ich wystąpienia, wpływ ich na termin zakończenia robót oraz sprawdza wycenę kosztów opracowaną przez Wykonawcę robót w oparciu o ceny jednostkowe z WPR, a w przypadku ich braku opracowaną w oparciu o nakłady R, M, S z powszechnie obowiązujących katalogów oraz stawki i narzuty nie wyższe od średnich wartości cen określonych w powszechnie stosowanych cennikach np. Sekocenbud dla województwa zachodniopomorskiego dla okresu, którego zmiana dotyczy. Protokół po analizie zatwierdza Przedstawiciel Zamawiającego.
3. Wykonanie jakichkolwiek robót budowlanych bez zachowania procedury określonej umową, wyklucza możliwość uzyskania z tego tytułu jakiegokolwiek wynagrodzenia.

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) dokonanie wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w umowie, ustawie Kodeks Cywilny i ustawie Prawo Budowlane,
 - 2) przekazanie terenu robót
 - 3) zapewnienie Nadzoru Inwestorskiego,
 - 4) zapłaty Wykonawcy umówionego wynagrodzenia zgodnie z zapisami zawartymi w § 3,
 - 5) przeprowadzenie odbioru końcowego robót budowlanych, a w trakcie okresu rękojmi i gwarancji przeglądów między gwarancyjnych oraz pogwarancyjnego (ostatecznego) przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo Budowlane,
 - 2) oznakowanie i zabezpieczenie terenu robót zgodnie z zatwierdzonym Projektem organizacji ruchu na czas prowadzenia robót oraz wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o dokumentację przetargową określającą przedmiot zamówienia,
 - 3) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami SST,
 - 4) realizacja zaleceń Zamawiającego
 - 5) skompletowanie i przedstawienie Inspektorowi Nadzoru dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i dokonania odbioru robót wykonanych częściowo oraz dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy w zakresie określonym postanowieniami zawartymi w SST i Umowie,
 - 6) utrzymanie ładu i porządku na terenie realizacji robót, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren robót wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu robót czystego i nadającego się do użytkowania,
 - 7) w przypadku korzystania z sąsiednich nieruchomości gruntowych w trakcie realizacji inwestycji, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać stosowne zgody, zezwolenia a koszty wynikające z tego tytułu będą poniesione przez Wykonawcę,
 - 8) uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i zatwierdzeń projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót oraz oznakowanie i zabezpieczenie terenu robót w/w projektu,
 - 9) informowanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz zgłoszenia ich do odbioru zgodnie SST,
 - 10) informowanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - 11) niezwłoczne informowanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o zaistniałych na terenie realizacji robót kontrolach i wypadkach,
 - 12) informowanie właścicieli urządzeń obcych (np. gaz, woda, kable energetyczne, kanalizacja itd.) o zamiarze prowadzenia robót w ich sąsiedztwie.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Inspektora Nadzoru wydawane zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się, do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy – Kodeks pracy, wszystkich osób wykonujących w toku realizacji zamówienia prace wskazane w opisie przedmiotu zamówienia.
5. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 6 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu listę wszystkich pracowników zatrudnionych do wykonywania robót budowlanych wskazanych w dziale III SWZ „Opis przedmiotu zamówienia” wraz z potwierdzeniem ich zgłoszenia do ubezpieczenia społecznego, względnie kopii umów o pracę. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów określonych w § 6 ust. 5, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudniania Pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę.

§ 7

Nadzór inwestorski

1. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski, a Przedstawiciel Zamawiającego poinformuje Wykonawcę o osobach, do pełnienia Nadzoru Inwestorskiego.
2. Osoby wskazane do pełnienia Nadzoru Inwestorskiego będą działać w granicach umocowania udzielonego przez Zamawiającego oraz w zakresie określonym w ustawie Prawo budowlane.

§ 8

Przedstawiciel stron

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Ze strony Wykonawcy Kierownikiem robót będzie
3. Zmiana osoby wymienionej w § 8 ust. 2 może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego w uzasadnionych przypadkach i pod warunkiem posiadania uprawnień i doświadczenia odpowiadającemu doświadczeniu wskazanym w ofercie.
4. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
5. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie realizacji umowy będzie

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt oznakowanie robót w zakresie i terminach przewidzianych w projekcie organizacji ruchu.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie prowadzonych robót i ponosi odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody osób trzecich wynikłe w związku z wykonywaniem robót - w trakcie ich wykonywania, bezpośrednio po ich wykonaniu oraz w okresie gwarancyjnym.

§ 10

Wymogi materiałowe

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w § 10 ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym w SST.
3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w SST.
4. Materiały z rozbiórki Wykonawca wykorzysta (lub usunie) zgodnie z zapisami w SST. Materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren realizacji robót przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

§ 11

Odbiory robót

1. Rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy (po zakończeniu całości robót),
 - 3) odbiór w trakcie okresu rękojmi i gwarancji,
 - 4) odbiór pogwarancyjny (ostateczny).
2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Inspektor Nadzoru na wniosek Wykonawcy.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru wykonanie przedmiotu umowy oraz gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej, przedłożenie kompletu dokumentów odbiorowych określonych w SST.
4. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu Umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania.

5. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy. Odbiór dokonuje komisja w składzie: Inspektor Nadzoru Inwestorskiego i Przedstawiciel Zamawiającego przy udziale Wykonawcy.
 6. Komisja odbioru robót przystąpi do czynności odbiorowych w terminie do 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego.
 7. Termin na usunięcie przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancyjnym wynosić będzie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, chyba że ze względów technicznych lub niesprzyjających warunków atmosferycznych strony postanowią inaczej, zgodnie § 11 ust. 8. W sytuacji wystąpienia wad zagrażających bezpieczeństwu ruchu, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego wykonania prac zabezpieczających.
 8. Jeżeli ze względu na niekorzystne warunki atmosferyczne nie ma możliwości usunięcia wad stwierdzonych przy końcowym odbiorze, a są to wady nie mające wpływu na wydanie ewentualnego pozwolenia o użytkowaniu oraz na bezpieczeństwo życia i zdrowia ludzi, Komisja odbiorowa może sporządzić protokół końcowy z załącznikiem obejmującym wykaz usterek i wad z wyznaczonym realnym terminem ich usunięcia. Protokół ten powinien zawierać ewentualne Programy Naprawcze. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do zagwarantowania 100% zabezpieczenia należytego wykonania umowy do dnia podpisania przez Komisję odbiorową protokołu usunięcia wad i usterek, stwierdzonych podczas odbioru końcowego.
 9. Odbiór w trakcie okresu rękojmi i gwarancji jest dokonywany przez Zamawiającego oraz Wykonawcę w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie braku wad lub wykonania robót naprawczych z tytułu udzielonej rękojmi i gwarancji za wady fizyczne ujawnione podczas przeprowadzanych przeglądów gwarancyjnych.
 10. Odbiór pogwarancyjny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokolarnej po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości.
 11. Inspektor Nadzoru ma prawo przeprowadzić badania kontrolne dla potwierdzenia wyników badań jakości robót, przedłożonych przez Wykonawcę. W przypadku, gdy badania kontrolne nie potwierdzają wyników przedłożonych przez Wykonawcę i nie mieszczą się w warunkach określonych w SST, to właściwy Inspektor Nadzoru oprze się wyłącznie na własnych badaniach kontrolnych przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją postępowania i SST.
 12. W przypadku uzasadnionej wątpliwości do wyników badań ze strony Inspektora Nadzoru lub Wykonawcy, na wniosek strony kontraktu należy zlecić badania arbitrażowe niezależnemu laboratorium (zatwierdzonemu przez Zamawiającego), które nie wykonywało badań kontrolnych lub temu samemu laboratorium za zgodą obu stron. Koszty badań arbitrażowych wraz ze wszystkimi kosztami ubocznymi ponosi strona, na której niekorzyść przemawia wynik badania.
 13. W terminie 5 dni po zgłoszeniu zakończenia robót, Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru komplet dokumentów odbiorowych zawierający:
 - 1) Ostateczne rozliczenie robót zawierające ilości wykonanych robót.
 - 2) Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi potwierdzone przez Kierownika i Inspektora Nadzoru, że wszystkie wyniki są pozytywne i ostateczne wraz z ich zestawieniem.
 - 3) Świadectwa dopuszczenia, aprobaty techniczne (Krajowe lub Europejskie Oceny Techniczne), certyfikaty, deklaracje o właściwościach użytkowych z potwierdzeniem przez Inspektora Nadzoru o dopuszczeniu do wbudowania materiału.
 - 4) Atesty jakości wbudowanych materiałów zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi wraz z potwierdzeniem przez Inspektora Nadzoru o dopuszczeniu do wbudowania materiału.
 - 5) Zestawienie wbudowanych materiałów lub elementów określonych w § 11 ust. 13 pkt 3 i 4, potwierdzone przez Kierownika i Inspektora Nadzoru.
 - 6) Spis zawartości z numeracją kartek.
- Przygotowanie i opracowanie w/w dokumentów będzie realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.**
14. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady trwałe, które nie nadają się do usunięcia, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie poprzez dokonanie potrąceń części wynagrodzenia, oceniając jakość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w Umowie,

- 2) jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.
15. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane przez Zamawiającego do zbadania jakości robót wykonanych – z materiałów Wykonawcy na terenie robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów,
16. Badania o których mowa w § 11 ust. 13 pkt 2 będą wykonane na koszt Wykonawcy.

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w zakończeniu robót w terminie określonym w § 2 ust. 2 - 0,2% wynagrodzenia brutto podanego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego lub w okresie gwarancji, zgodnie z § 11 ust. 7 lub § 11 ust. 8 – 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki od upływu terminu na usunięcie wad wyznaczonego w trybie § 11 ust. 7 lub § 11 ust. 8;
 - 3) za wypowiedzenie/odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – 10% całkowitego wynagrodzenia brutto podanego w § 3 ust. 1;
 - 4) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonania robót zgodnie z procedurą określoną w § 4 – karę w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia brutto podanego w § 3 ust. 1; za każdy stwierdzony przypadek;
 - 5) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia brutto należnego odpowiednim Podwykonawcom w wysokości 0,2 % wartości tego wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki;
 - 6) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia brutto podanego w § 3 ust. 1;
 - 7) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dostawy czy usługi lub jej zmiany w wysokości 0,02 % całkowitego wynagrodzenia brutto podanego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - 8) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia brutto podanego w § 3 ust. 1;
 - 9) z tytułu zatrudnienia przy realizacji robót szczegółowo wskazanych w opisie zamówienia w oparciu o inny stosunek prawny niż stosunek pracy, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości kwoty najniższego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu (obowiązującym w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników w oparciu o umowę o pracę), za każdą osobę zatrudnioną w oparciu o inny stosunek pracy niż umowa o pracę.
2. Łączna wysokość kar jaką może dochodzić Zamawiający nie może przekraczać 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość ustalonej kary umownej.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych przez Zamawiającego z przysługującego mu wynagrodzenia brutto.
5. Kary umowne wzajemnie się nie wykluczają i mogą być dochodzone łącznie w związku z wystąpieniem każdej z przesłanek do ich naliczenia.
6. Kary umowne powinny być zapłacone przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty dostarczenia noty z żądaniem jej zapłaty, chyba że może zostać potrącona w trybie określonym w umowie. W takim przypadku prawo do potrącenia przysługuje Zamawiającemu przed doręczeniem Wykonawcy oświadczenia o naliczeniu kary umownej.

§ 13

Rękojmia za wady i gwarancja

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót oraz zastosowanych materiałów na okres ..* miesięcy, wg wzoru stanowiącego załącznik do umowy (karta gwarancyjna).
3. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji. Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru robót.

** Okres gwarancji zgodny z Formularzem oferty.*

4. Bieg okresu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się:
 - 1) w dniu następnym licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy,
 - 2) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w § 13 ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
6. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego lub w innym terminie ustalonym przez strony ze względów technicznych lub niesprzyjających warunków atmosferycznych, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej a kosztami w całości obciążyć Wykonawcę.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w § 3 ust. 1, tj. kwotę zł (słownie: złotych /100) na okres od dnia zawarcia umowy do dnia spisania bezusterkowego protokołu odbioru robót zgodnie z § 11.
2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł ustaloną w § 14 ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zamawiający zwraca 100% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
5. W przypadku konieczności usunięcia wad stwierdzonych w trakcie odbioru gdy Wykonawca jest w trakcie usuwania wad, zabezpieczenie zostanie zwrócone po ich usunięciu, przy czym jeśli w tym okresie upływa ważność zabezpieczenia, Wykonawca przedłuży okres ważności zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż pieniądź.
6. W przypadku zaistnienia uzasadnionych okoliczności do zawarcia aneksu wydłużającego termin wykonania umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia okresu ważności zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż pieniądź.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia w sytuacjach określonych w § 14 ust. 5 i 6 najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 15

Rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu, przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu robót lub nie rozpoczął robót w terenie 14 dni od dnia przekazania terenu robót z przyczyn leżących po jego stronie;
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
 - 3) Wykonawca skierował inną osobę niż wskazaną w ofercie lub osobę niezaakceptowaną przez Zamawiającego do pełnienia funkcji Kierownika robót, mimo wezwania do należytego wykonania umowy w tym zakresie;

- 4) roboty budowlane wykonuje Podwykonawca niez zaakceptowany przez Zamawiającego, mimo wezwania do należytego wykonania umowy w tym zakresie;
 - 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z SST, niniejszą umową i wskazaniem Przedstawiciela Zamawiającego, mimo wezwania go do należytego wykonania umowy;
 - 6) Wykonawca nie zrealizował obowiązku zatrudnienia pracowników w oparciu o umowę o pracę;
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia, jeżeli:
- 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia (art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych) - odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 2) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i 455 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 3) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ustawy - Prawo zamówień publicznych;
 - 4) zajdzie konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
3. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) Wykonawca do czasu odbioru robót wykonanych zabezpieczy przerwane roboty wraz z wdrożoną tymczasową organizacją ruchu na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót;
 - 2) Zamawiający w terminie do 10 dni od daty odstąpienia od umowy, powołała komisję inwentaryzacyjną, w składzie której będą osoby ze strony Wykonawcy oraz Zamawiającego, komisja inwentaryzacyjna w terminie do 20 dni od daty jej powołania lub w innym ustalonym przez Strony terminie uzależnionym ze względów technicznych lub niesprzyjających warunków atmosferycznych, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia;
 - 3) w terminie do 15 dni od sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót, Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru dokumentację odbiorową zawierającą dokumenty, o których mowa w § 11 ust. 13;
 - 4) Inspektor Nadzoru w terminie do 7 dni od dnia przedłożenia operatu dokona oceny operatu kolaudacyjnego i zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót wykonanych;
 - 5) Zamawiający w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru wyznaczy datę odbioru robót wykonanych;
 - 6) protokół odbioru robót budowlanych stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
4. W przypadkach o których mowa w § 15 ust. 2 pkt 1-4, Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu prawidłowego wykonania części umowy.

§ 16

Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, że zawarł umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie niższą niż 150 000,00 zł.
2. Jeżeli termin objęcia ochroną ubezpieczeniową upływa w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć termin ubezpieczenia.
3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia w dniu podpisania umowy polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

§ 17

Zmiany umowy

1. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Strony dopuszczają możliwość zmiany Umowy, która nie prowadzi do modyfikacji ogólnego charakteru Umowy, a także w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:

- 1) zmianie uległy przepisy prawne istotne dla realizacji przedmiotu umowy, mające wpływ na termin, sposób lub zakres realizacji Przedmiotu Umowy – zmiany polegać będą na dostosowaniu Umowy do zmienionych przepisów prawa z zachowaniem ogólnego charakteru umowy,
 - 2) wystąpienia okoliczności niebędących po stronie Wykonawcy lub wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego i skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w § 2 ust 2 i 3 – zmiany polegać będą na zmianie terminu realizacji Umowy. Termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania okoliczności uzasadniających zmiany,
 - 3) wydania poleceń określonych w § 5 ust. 1 pkt 1-4 w przypadkach, gdy skutki tych poleceń stanowią podstawę do zmiany terminu zakończenia robót będących przedmiotem umowy lub/i zmiany wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, na warunkach określonych w § 5 ust. 2,
 - 4) zmiana osoby wymienionej w § 8 ust. 2 umowy na zasadach określonych w § 8 ust. 3.
2. Zmiany umowy mogą być dokonane również w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 3. Wszelkie zmiany umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo Budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie.
3. Niniejsza Umowa została sporządzona w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 19

Polityka Jakości

1. W Zarządzie Dróg i Transportu w Koszalinie obowiązuje system zarządzania jakością zgodny z wymaganiami normy PN-EN ISO 9001:2015-10, w związku z tym Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z Polityką Jakości Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie dostępnej na stronie www.zdit-koszalin.pl.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się oraz swoich pracowników oraz Podwykonawców z Polityką Jakości Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie i jest świadomy konieczności wykonywania prac będących przedmiotem umowy z poszanowaniem zasad wynikających z polityki jakości.
3. Zamawiający realizując obowiązek, o którym mowa w art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów, informuje że w Zarządzie Dróg i Transportu w Koszalinie funkcjonuje „Procedura zgłoszeń wewnętrznych oraz podejmowania działań następczych w Zarządzie Dróg i Transportu w Koszalinie”.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

- 1) Oferta Wykonawcy z dnia
- 2) Specyfikacja warunków zamówienia.
- 3) SST
- 4) Karta Gwarancyjna.
- 5) Formularz oświadczenia Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....